

ÜBERBAUUNGSORDNUNG "ZÄZIBACH" ÜBERBAUUNGSPLAN MST. 1:500

Gemeinde Zäziwil | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 18. August 2021

- Die Überbauungsordnung besteht aus:
- > **Überbauungsplan 1:500**
 - > Überbauungsvorschriften
 - > Landerwerbsplan 1:200
 - > Erläuterungs- und Mitwirkungsbericht

Legende

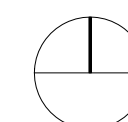
Festsetzungen

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung "Zäzibach"
 - Teilbereich Projekt "Anpassung Kantonsstrasse und Fussgängerquerung Schorachgässli"
 - Baubereich Wohnen
 - Baubereich Mischnutzung
 - ×A1 Koordinaten Baubereichsbegrenzung
- | | | | |
|----|-----------------------------|----|-----------------------------|
| A1 | 2'616'691.23 / 1'194'654.90 | B4 | 2'616'766.36 / 1'194'607.06 |
| A2 | 2'616'800.14 / 1'194'670.69 | B5 | 2'616'752.21 / 1'194'612.33 |
| A3 | 2'616'807.02 / 1'194'650.46 | B6 | 2'616'689.74 / 1'194'604.45 |
| A4 | 2'616'716.22 / 1'194'637.30 | C1 | 2'616'767.54 / 1'194'607.21 |
| A5 | 2'616'715.93 / 1'194'639.28 | C2 | 2'616'785.00 / 1'194'609.42 |
| A6 | 2'616'690.54 / 1'194'635.60 | C3 | 2'616'789.92 / 1'194'583.53 |
| B1 | 2'616'690.18 / 1'194'621.64 | C4 | 2'616'779.75 / 1'194'581.72 |
| B2 | 2'616'807.25 / 1'194'636.41 | C5 | 2'616'776.68 / 1'194'593.65 |
| B3 | 2'616'810.25 / 1'194'612.60 | C6 | 2'616'770.45 / 1'194'592.53 |

- Bereich für Grünfläche
- Bereich für Spielfläche
- Befestigte Fläche
- Sickerungsfähige Fläche
- Wald-Baulinie gemäss Art. 34a KWaV
- Anlieferung und Notzufahrt
- Bereich für Hauptzufahrt
- Zufahrtbereich Einstellhalle
- Erweiterungsmöglichkeit
- Fuss- und Velowegverbindung

Hinweise

- Projektierete Gebäude
- Projekt "Anpassung Kantonsstrasse und Fussgängerquerung Schorachgässli"
- Zufahrtbereich Parzelle-Nr. 552
- Abbruch bestehender Gebäude
- Bestehender Gewässerlauf
- Gewässerraum
- Gewässerachse
- Wald
- Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG



0 100m

Überbauungsordnung 1:500



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 13. Dezember 2018 bis 18. Januar 2019
Vorprüfung vom 12. November 2019

1. öffentliche Auflage
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 18. Juni 2020
Publikation im Amtsblatt vom 17. Juni 2020
Öffentliche Auflage vom 17. Juni 2020 bis 20. Juli 2020
Einspracheverhandlungen am 22. Oktober 2020
Erledigte Einsprachen: 3
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 3

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18. November 2020

2. öffentliche Auflage für geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV
Publikation im amtlichen Anzeiger 17. Juni 2021
Publikation im Amtsblatt vom 16. Juni 2021
Öffentliche Auflage vom 17. Juni 2021 bis 19. Juli 2021
Einspracheverhandlungen am -
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18. August 2021
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 26. August 2021

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Urs Hirschi Beat Howald

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Zäziwil, den Der Gemeindegeschreiber

Beat Howald

Genehmigt durch das Kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Wald-Baulinie nach Art. 34a KWaV genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren AWN am